



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1397

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>26.01.2022</b>	תאריך דיון <b>30.01.2022</b>			
<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b>	נושא ההתקשרות <b>שאלים למרכז הלאום</b>	מטרת הפניה <b>הארכת והרחבת התקשרות</b>	תקנת חוק <b>3(4)(ב)3</b>	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה <b>16.01.2022</b>	מספר פנייה <b>8000695765</b>
<b>חברי ועדה נוכחים</b>	<b>עמוס שקדי</b> <b>רוני מר</b> <b>עפר פלג</b>	<b>תפקיד</b> <b>סגן בכיר לחשב הכללי</b> <b>יועץ משפטי</b> <b>סגן בכיר לחשב הכללי</b>	<b>תפקיד בוועדה</b> <b>יו"ר ועדה</b> <b>יועץ/ת משפטי/ת</b> <b>חבר/ת ועדה</b>		

## החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים  
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.02.2022 ועד ליום 31.07.2022 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.08.2022 ועד ליום 31.01.2022 או עד לסיום  
ההליך המכרזי, המוקדם מביניהם.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת (1)  
**הערות:**  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ	510500242	סטטוס ספק	חברה בע"מ

### פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.02.2022	01.02.2022	31.07.2022	31.07.2022	992,628	992,628	שקלים ישראליים חדשים

**תקופת התקשרות** זכות ברירה (אופציה) (1)  
**הערות:**

### פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.08.2021	01.08.2022	31.01.2023	31.01.2023	992,628	992,628	שקלים ישראליים חדשים

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם חברת שפיר (להלן – **החברה** או **שפיר**) לטובת הפעלת שאטל.
2. החברה זכתה בשנת 1998 במכרז פומבי להקמה והפעלה של חניון הלאום בשיטה של B.O.T לתקופה שעד שנת 2028.
3. במסגרת החוזה התחייבה החברה להפעיל שאטל מחניון הלאום למשרדי הממשלה (הפעלת השאטל נעשית באמצעות ספק איתו התקשרה החברה, כשהחברה היא האחראית עליו ומפקחת על פעילותו).
4. עלות השאטל נחלקת בין החברה למדינה בתוספת דמי ניהול ופיקוח בגובה 7.5% על החלק של המדינה.
5. במסגרת המאמצים והמדיניות לעודד את עובדי המדינה להגיע למקום העבודה באמצעות תחבורה ציבורית במקום ברכב פרטי ולאור תחילת פעילות קו הרכבת הישיר מירושלים לתל אביב, הוחלט בעבר על הוספת שאטל שיצא מאזור תחנת הרכבת (בניני האומה) לקרית הממשלה בן-גוריון לצורך הסעת עובדי מדינה שיגיעו לירושלים ברכבת או באוטובוס.
6. ביום 31.05.20, ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך עם החברה עד ליום 30.04.21 בהיקף של 683,783 ש"ח כולל מע"מ, וזאת לצורך ניהול ופיקוח של החברה על הספק שמפעיל את השאטל האמור בסעיף 4. החלטת הוועדה התקבלה מכוח תקנה 3(4)(ב)(3). יוסבר כי הספק שמפעיל את השאטל האמור היה הספק שזכה במכרז מרכזי להיסעים של מינהל הרכש הממשלתי, אך מכיון שאותו מכרז מרכזי לא כלל שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים להפעלת שאטל (יש שוני באופן הפעולה של הסעות ושל שאטלים. הסעות מבוצעות במספר מועדים קבועים ביום, ואילו שאטל פועל ברציפות כל העת), ההתקשרות לצורך הניהול והפיקוח נעשתה עם שפיר באמצעות הרחבת התקשרות. הרחבת ההתקשרות עם שפיר כללה גם תשלום בעד הפעלת השאטל עצמו, שכן התשלום בגין הפעלת השאטל לא הועבר ישירות לאותו ספק מאת המדינה, אלא המדינה העבירה את התשלום לשפיר וזו העבירה אותו לספק שזכה במכרז המרכזי.
7. מחיר ההתקשרות בגין שירותי הניהול והפיקוח שבצעה שפיר כאמור בסעיף 5 נעשה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה (כלומר עלות הניהול והפיקוח של חברת שפיר על השאטל שמחניון הלאום), ועלות הפעלת השאטל עצמו, היתה במחירי המכרז המרכזי כך שהיא אף היתה בתנאים מיטיבים לתנאי ההתקשרות הראשונה (היינו העלות בגין הפעלת השאטל מחניון הלאום).
8. אולם, במהלך ההתקשרות עלו קשיים הנובעים מכך שלשפיר לא הייתה התקשרות ישירה עם הספק שמפעיל את השאטל, והדבר הקשה עליה לבצע את תפקידי הניהול והפיקוח. לכן ביום 25.07.2021 ועדת פטור אישרה התקשרות המשך לתקופה שמיום 25.07.2021 ועד ליום 31.07.2021 בתוספת אופציה מיום 01.08.2021 ועד ליום 31.01.2022 בהיקף כולל של 466,216 ש"ח עם החברה כאשר הפעם שפיר תתקשר עם הספק המפעיל את השאטל מחניון הלאום, כך שהוא יפעיל אף את השאטל מבניני האומה האמור בסעיף 4, וזאת במקום הספק שזכה במכרז המרכזי להיסעים. כמו כן נקבעו דמי ניהול ופיקוח בגובה 15%. העלות בגין הפעלת השאטל עדין תהיה בהתאם למחירי הזוכה במכרז המרכזי, כך שבנוגע להפעלת השאטל עדין מדובר בהתקשרות המשך בתנאים מיטיבים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
9. אגף החשב הכללי ערך לאחרונה דו"ח ביקורת אשר העלה ממצאים בדבר ליקויים בהפעלת שאטל חניון הלאום. כמו כן, בדו"ח הביקורת עלו ממצאים המעידים על פיקוח והפעלה לקייה של מערך השאטלים מתחנת הרכבת נבון.
10. לאחר עבודת המטה שבוצעה בשיתוף תכנית אב לתחבורה ומשרד התחבורה תוך התייחסות לממצאי דו"ח הביקורת שערך החש"ל התגבשה הצעה כי יהיו שני מסלולי שאטל.
11. לאור האמור מבוקשת התקשרות המשך לטובת הפעלת השאטלים בשני מסלולים לתקופה של חצי שנה בה תיערך בחינה ומדידה של אפקטיביות המתווה החדש והשפעתו על היקף השימוש בפועל בשאטל. כמו כן, במהלך תקופה זו ייערך המשרד להכנה ולפרסום של מכרז להפעלת מערך השאטלים.
12. הבסיס לחישוב העלות המקסימלית החודשית הוא תעריף לשעת שאטל ובסיס זה נשמר גם בהתקשרות המשך המבוקשת הפיצול בשעות הפעלה ותוספת המינימוסים מייקרת את עלות הפעלה הכוללת. העלות שתשלם לחברת שפיר תהיה בהתאם לעלות בפועל להפעלת השאטלים בתוספת תקורה של 10% בגין עלות הניהול והפיקוח. סכום ההשתתפות של שפיר יהיה קבוע ללא קשר לעלות הפעלה.
13. לאור האמור מדובר בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

## החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

**תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת****הערות:****ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ	510500242		חברה בע"מ

**פרטי תקופה**

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.02.2022	01.02.2022	31.07.2022	31.08.2022	992,628	1,158,066	שקלים ישראלים חדשים

**תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות:****פרטי תקופה**

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.08.2022		31.01.2023		992,628	0	

**דיון ונימוקים**

יש לצאת למכרז ולסיימו עד ליום 31.08.2022.

**מאשרים**

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004333 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.